

تقارير وتحليلات محافظات فلسطين أفلام وآراء رياضة مال واعمال صحة وطب كمبيوتر وموبايل حوارات ادب وفن
 اعتقال مواطنة بزعم محاولتها طعن إسرائيليون قرب الخليل كابل: مقتل 4 من رجال الشرطة الأفغانية في انفجار قنب



كراتشي تشهد اكبر مشروع عصري في العالم لاعمار سلسة الرئيسية بكلفة

(<http://alquds.com>)

20 مليار دولار

27 يونيو 2013 - 16:39

1 معجب, 0 غير معجب

814

(download)

Like 1

<https://twitter.com/intent/tweet?url=https://i.mp>

Tweet



توقيع الاتفاق

http://cdn.alquds.com/sites/default/files/styles/large/public/2013/6/27/47892134_agreement.jpg

كراتشي (باكستان) - الهندسا - سيشترك مطور شاطئء ميامي الجنوبي (ميامي ساوث بيتش) توماس كريمار
 TK وشركاه مع مالك رياض، أكبر متعهد بناء في باكستان، في بناء جزيرة خضراء ضخمة مكتفية ذاتياً خارج
 كراتشي.

وقد إتخذت خطوةً جريئةً بالنسبة الى مستقبل باكستان: إذ ان أكبر مالك ومقاول عقارات فيها، مالك رياض، تمكن
 من إقناع مصمم العقارات الاميركي - الالمانى توماس كريمار ليطورا معاً أول مدينة- جزيرة قبالة ساحل كراتشي
 ستسمى "جزيرتا بندل وبُدُو" (Bundle & Buddo Islands).

Ihre Online Druckerei

www.viaprinto.de/Online-Druckerei

Druck-Qualität die begeistert. Inkl.
!Datencheck und Druckvorschau



إعلانات Google

كبير من العقارات الـ 50,000 الفاخرة – وقد إشتري معظمها مغتربون باكستانيون جذبهم أمان بلدة باهريا وصفاؤها.

يعتبر مالك رياض أحد أنجح الرجال في باكستان، وهو يعزو نجاحه الى عمله الجاد وإيمانه بالله. وقد تمثلت رؤيته المستندة الى "حياة نوعية للجميع" في أكبر مشاريع الإسكان في البلاد. وتعد بلدة باهريا الواقعة بين العاصمة إسلام آباد وشقيقتها مدينة روال بندي الإنجاز الأروع في حياته العملية المستمرة منذ أربعين عاماً وهي مشروع بلغت كلفته 6 مليارات دولار أميركي مولها بنفسه لكي يتجنب التعامل مع مستثمرين من الخارج. ويعد المشروع الذي تبلغ مساحته 45,000 هكتار مربع أكبر مشروع تطوير وبناء في آسيا. وسيتحول في نهاية الأمر الى مدينة سكنية مخططة لمليون نسمة. ومنذ أن بدأ وضع أساسات المشروع في 1996، اشترى عدد



موقع المشروع

[http://cdn.alquds.com/sites/default/files/styles/large/public/2013/6/\(/27/47892134_545882_530175903691810_568718620_n.jpg](http://cdn.alquds.com/sites/default/files/styles/large/public/2013/6/(/27/47892134_545882_530175903691810_568718620_n.jpg)

وعبر ناطق بإسم بلدة باهريا عن مدى الشعور بالفخر للتعاون مع مستثمر من وزن توماس كريمار: ففي النهاية يَشتهر "فنان التغيير السريع"، كما وصف توماس كريمار في مقال نشرته صحيفة "نيويورك تايمز" أخيراً، بأنه يعرف كيف يمكن عمل الأشياء المستحيلة.

في اوائل تسعينات القرن الماضي إستقل توماس كريمار طائرة هيلوكبتر وحلق فوق ساوث بيتش وكون رؤية للمستقبل: خلق منطقة سياحية دولية في الطرف الجنوبي لشاطئ ميامي. وكان ما حدث هناك، في أقل من عقد من الزمن، مذهلاً حقاً للغاية. فقد كانت المنطقة في ذلك الحين عشوائية ومليئة بالمباني المتداعية. ودعا توماس كريمار 11 من أشهر الشركات المعمارية في العالم الى احدى ورشاته التشاورية المشهورة عالمياً. وكان بصيرته ونظرته المستقبلية، في طليعة تطوير المساكن والمعيشة الفاخرة في فلوريدا وذلك بتحويل حي ميامي بيتش الذي كان موبوءاً في وقت من الاوقات "الى الجنوب من الشارع الخامس" الى مقصد راق على مستوى عالمي.

قبل حوالي خمس سنوات التقى توماس كريمار مع مالك رياض في اسلام اباد حيث دعاه الى زيارة مشاريعه في ساوث بيتش. وبعد سنة ونصف السنة على ذلك تمكن توماس كريمار من الترحيب بمالك رياض في مسكنه الفاخر

المسمى بـ"جزيرة النجوم الـ5".



توماس كريمار

[com/sites/default/files/styles/large/public/2013/6\)
\(/27/47892134 tkimage2.jpg](http://www.alquds.com/sites/default/files/styles/large/public/2013/6/(/27/47892134_tkimage2.jpg)

وقد اعجب مالك رياض أشد الاعجاب بما رآه من مستوى الكفاءة والإبداع والواقع أن رؤية تحقيق مشروع تنمية عالمي المستوى على الطبيعة

بعدما إقتنع مالك رياض بأنه عثر على الشخص المناسب للمهمة، ووجد حيث عرض عليه إستخدام طائرة هيلوكوبتر ليحدد مواقع إعمار وتطوير أيام من الرحلات الجوية الاستكشافية أعجب توماس كريمار أيما إعجاب التي تبلغ مساحتها نحو 16,000 هكتار وتقع على بعد ميلين خارج كرا

وكان اكثر ما لفت نظره هو اوجه الشبه بين جزيرة كراتشي وميامي ، امور تتضح عند مقارنة صور ميامي بيتش التاريخية، قبل التنمية في ايام



مالك رياض

[s.com/sites/default/files/styles/large/public/2013/6\)
\(/27/47892134_malik_riaz_6.jpg](http://www.alquds.com/sites/default/files/styles/large/public/2013/6/(/27/47892134_malik_riaz_6.jpg)

وأخيراً، وبمثابرة لا تعرف الكلل، تمكن مالك رياض من الحصول على ا

ل100 سنة أخرى تلقائياً لهذه الاراضي. وبعد توقيع العقد الاولي بالأ> صحيفة "ذي إكسبريس تريبيون" صار الجانبان كلاهما جاهزين لبعث ومكتف ذاتياً ومطل على البحر.

تبلغ قيمة الصفقة 20 مليار دولار أميركي ويتوقع إكمال المشروع في جهة تمويل إلترمت بالمشاركة هي أبو ظبي. وقال توماس كريمار خلا الى تعزيره إقتصاد المنطقة وإجتذابه إهتمام المستثمرين الدوليين الـ على الارهاب في باكستان. وبالإضافة الى ذلك، فإنه يعتقد بأن هذه خارطة الدول البارزة في العالم.

يغطي المشروع ارضاً مساحتها 16,000 هكتار. ومن بين الامور الجذابـ مرافئ العالم تقدماً، وبعض أطول المباني في العالم وبعض أجمل مـ رياضية، ومدينة تعليمية وطبية، ومدينة دولية ومدينة لوسائل الاعلام. أكثر البنى التحتية تقدماً. وكما فعل في ميامي بيتش، تمكن توماس طوله 12 ميلاً بعرض 8 مسارب يمتد من المدينة الجزيرة (Island City)

ستكون المدينة برمتها "منطقة عالية الأمان" لها محطاتها الخاصة بها وستمكنها محطات توليد الكهرباء من ان تكون مكتفية ذاتياً تماماً. يضا مساجد ودور للسينما، ومساح، وأندية غولف، ومدارس ومستشفيات لتوفير أسلوب حياة عصري. وستكون المراحل الاولي من المشروع مـ

0 814

1 غرد

Like

1

<http://www.alquds.com/news/article/view/id/446868?ref=930orIT5AV8>

التعليقات على: كراتشي تشهد اكبر مشروع عصري في العالم لاعمار سا

علّق *

اسمك

البريد الاليكتروني

التحقق من المعقّب

زائرنا الكريم، نرجوا أن تكتب الرموز داخل الصورة أدناه كي يتم قبول تعة
لا أكثر. ملاحظة: مستخدموا موقع القدس لا يخضعون لهذا الإجراء، عليا

tsRBRit

Siegel



أرسل